

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Brosslaren**

716456-8615

Räkenskapsåret

2019

AAA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brosslaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Sälen åt föreningens medlemmar.

Föreningens fastigheter omfattar 19 st separata hus. Byggnadernas uppförande slutfördes under 1990.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	446	437	418	399
Resultat efter finansiella poster	-107	-124	-159	-173
Soliditet (%)	95,7	92,9	95,8	90,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 165 000	639 925	-5 092 127	-123 758	<b>5 589 040</b>
Disposition av föregående års resultat:			-123 758	123 758	<b>0</b>
Reservering till yttre fond		30 495	-30 495		<b>0</b>
Årets resultat				-107 408	<b>-107 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 165 000</b>	<b>670 420</b>	<b>-5 246 380</b>	<b>-107 408</b>	<b>5 481 632</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 246 379
årets förlust	-107 408
	<b>-5 353 787</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 353 787
	<b>-5 353 787</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter		446 501	437 000
Övriga intäkter		47 500	244 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>494 001</b>	<b>681 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-15 635	-15 740
Fastighetskatt		-125 482	-125 482
Driftskostnader		-244 951	-466 979
Administrationskostnader		-47 344	-29 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 247	-167 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600 659</b>	<b>-804 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 658</b>	<b>-123 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750	-750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-750</b>	<b>-750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 408</b>	<b>-123 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 408</b>	<b>-123 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 408</b>	<b>-123 758</b>

AA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	2		
Byggnader		4 539 590	4 706 837
Mark och övrig fast egendom		608 000	608 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 147 590</b>	<b>5 314 837</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	3	17 995	17 995
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 995</b>	<b>17 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 165 585</b>	<b>5 332 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		12 000	100 200
Övriga kortfristiga fordringar		521	521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 820	7 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 341</b>	<b>108 353</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 970	572 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 970</b>	<b>572 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 311</b>	<b>680 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 725 896</b>	<b>6 013 314</b>

74

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 165 000	10 165 000
Fond för yttre underhåll		670 420	639 925
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 835 420</b>	<b>10 804 925</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-5 246 379	-5 092 127
Årets resultat		-107 408	-123 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 353 787</b>	<b>-5 215 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 481 633</b>	<b>5 589 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	197 100
Skatteskulder		8 673	8 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 590	218 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 263</b>	<b>424 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 725 896</b>	<b>6 013 314</b>

AK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	1,75 %
Markanläggningar:	5 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 228 125	10 228 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 228 125</b>	<b>10 228 125</b>
Ingående avskrivningar	-4 913 288	-4 746 041
Årets avskrivningar	-167 247	-167 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 080 535</b>	<b>-4 913 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 147 590</b>	<b>5 314 837</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 322 000	8 322 000
Taxeringsvärden mark	8 409 000	8 409 000
	<b>16 731 000</b>	<b>16 731 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 995	17 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 995</b>	<b>17 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 995</b>	<b>17 995</b>

Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening.

AAA

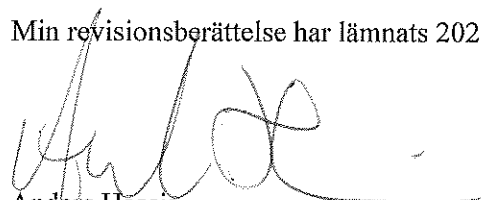
Sälen 2020-01-31

  
Björn Enarsson

  
Sara Hjörne

  
Dan Hallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-02-25

  
Anders Hassis  
Godkänd revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brosslaren  
Org.nr. 716456-8615

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brosslaren för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Brosslaren finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Brosslaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningen förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brosslaren för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Brosslaren enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 25 februari 2020



Anders Hassis

Godkänd revisor