

Årsredovisning
för
Brf Grandgårdarna

716456-4879

Räkenskapsåret

2019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Grandgårdarna intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämman den 16 april 2020. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Årsredovisning
för
Brf Grandgårdarna

716456-4879

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Grandgårdarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Ordinarie förenings stämman hölls den *14 maj* ²⁰²⁰ ~~2019~~.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Medlemsinformation

Styrelsen:

Styrelsen har sedan ordinarie stämman den *3 maj* 2019 bestått av.

| | |
|------------------|-------------------|
| Ordförande: | Hans Stålborg |
| Vice ordförande: | Meg Tivéus |
| Kassör: | Birgitta Graffner |
| Sekreterare | Richard Lindqvist |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Ordinarie ledamot: | Nils-Arne Lindqvist |
| Suppleant: | Annah Graffner |

| | |
|----------|-------------|
| Revisor: | Lars Elmvik |
|----------|-------------|

Antal medlemmar i föreningen uppgår till 15st.

Förvaltningen:

Fastighetsförvaltningen har under året sköts av medlemmarna själva.

Fastigheterna:

Taxeringsvärde för fastigheter, Västa Sälen 2:124, 2:125, 2:126, 2:128, 2:129 uppgår till 14 990 00 kr enligt förslag 2019 från Skatteverket.

Fastigheterna är försäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 640 | 1 637 |
| Resultat efter finansiella poster | 249 | 52 |
| Soliditet (%) | 25,0 | 23,2 |

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 995 323 | 3 682 | 36 603 | 52 311 | 3 087 919 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 52 311 | -52 311 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 2 995 323 | 3 682 | 88 914 | 0 | 3 087 919 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 56 005 |
| årets vinst | 249 342 |
| | 305 347 |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| disponeras så att | 35 910 |
| Avsättning till dispositionsfond | 269 437 |
| i ny räkning överföres | 305 347 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2019-01-01 -2019-12-31 | 2018-01-01 -2018-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 1 639 553 | 1 637 248 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 639 553 | 1 637 248 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -438 911 | -706 289 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -59 850 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -498 761 | -706 289 |
| Rörelseresultat | | 1 140 792 | 930 959 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -734 010 | -677 973 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -157 440 | -200 675 |
| Summa finansiella poster | | -891 450 | -878 648 |
| Resultat efter finansiella poster | | 249 342 | 52 311 |
| Resultat före skatt | | 249 342 | 52 311 |
| Årets resultat | | 249 342 | 52 311 |

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 957 459

13 017 309

Summa materiella anläggningstillgångar

12 957 459

13 017 309

Summa anläggningstillgångar

12 957 459

13 017 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

27 561

7 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 300

0

Summa kortfristiga fordringar

81 861

7 823

Kassa och bank

Kassa och bank

323 608

291 166

Summa kassa och bank

323 608

291 166

Summa omsättningstillgångar

405 469

298 989

SUMMA TILLGÅNGAR

13 362 928

13 316 298

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 995 323 2 995 323

Reservfond

39 592 3 682

Summa bundet eget kapital

3 034 915 2 999 005

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 005 39 603

Årets resultat

249 342 52 311

Summa fritt eget kapital

305 347 91 914

Summa eget kapital

3 340 262 3 090 919

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000 8 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000 8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 416 225 379

Övriga skulder

2 000 250 2 000 000

Summa kortfristiga skulder

2 022 666 2 225 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 362 928 13 316 298

Brf Grandgårdarna
Org.nr 716456-4879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 0,5%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 017 309 | 13 017 309 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 017 309 | 13 017 309 |
| Årets avskrivningar | -59 850 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -59 850 | |
| Utgående redovisat värde | 12 957 459 | 13 017 309 |

Not 3 Långfristiga skulder

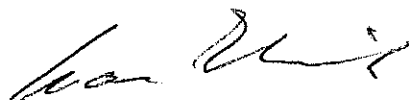
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Handelsbanken, hypotek | 8 000 000 | 8 000 000 |
| | 8 000 000 | 8 000 000 |

Stockholm den 16 april 2020

Hans Stålborg
Ordförande

Nils-Arne Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 20 maj 2020



Brf Grandgårdarna
Org.nr 716456-4879

7(7)

Lars Elmvik
Revisor